

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **Via Garibaldi** N.civ.: **48**
 FR: N.civ.:
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **109**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: *

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☒ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani
☐ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☒ elementi in laterizio

- ☐ con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☒ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☒ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☒ a fascia marcapiano semplice PP
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVALZALI

- ☒ a fascia marcapiano PT
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☒ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☒ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRIE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☐ architravato
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti PT
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane PP
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☒ aggettanti a maglie quadrangol.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☐ cartelli indicatori
☐ cassette postali
☒ antenne
☒ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

*768/ anno 1912 10/12/2
 n.prot.1969 / anno 1913;
 469 / 1920; 1005 / 1937

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Mitigazione nicchia.

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

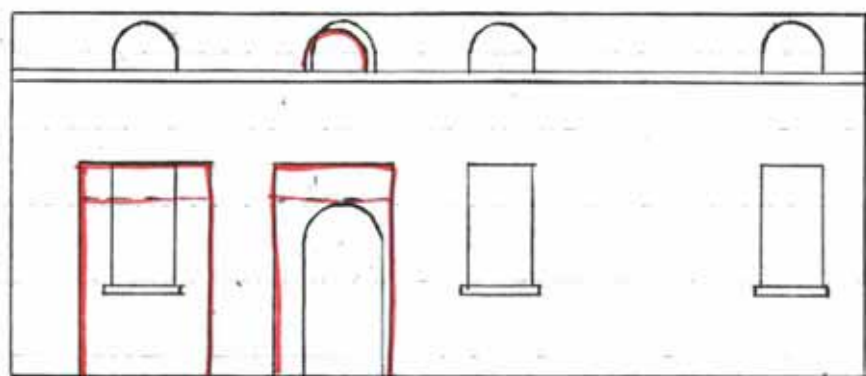
Via Garibaldi 48

Fronte Principale



Particolari





Scala $\frac{1}{100}$



Spett.^{le} Commissione Edilizia
Bagnacavallo

15 LUG 1913
PRST. N° 1969
CAT 10 CLAS 15 FASC 2

Pregiamo chiedere a codesta On.^{re} Com.
missione, il consenso di potere:

- a) ingrandire la vecchia porta di ingresso;
- b) creare un nuovo portone;

come da unito disegno, nella casa di mia
proprietà posta in Strada Garibaldi al n° 18.

In attesa del consenso, ringrazio e con ogni
rispetto ho il piacere di distarmi

Velluno
Battaglia Giacomo

Bagnacavallo 12. Luglio 1913

Bagninewalls 18 luglio 1915

La Commissione edilizia approvata

Antonio Fiumi

Pezzo Edicte

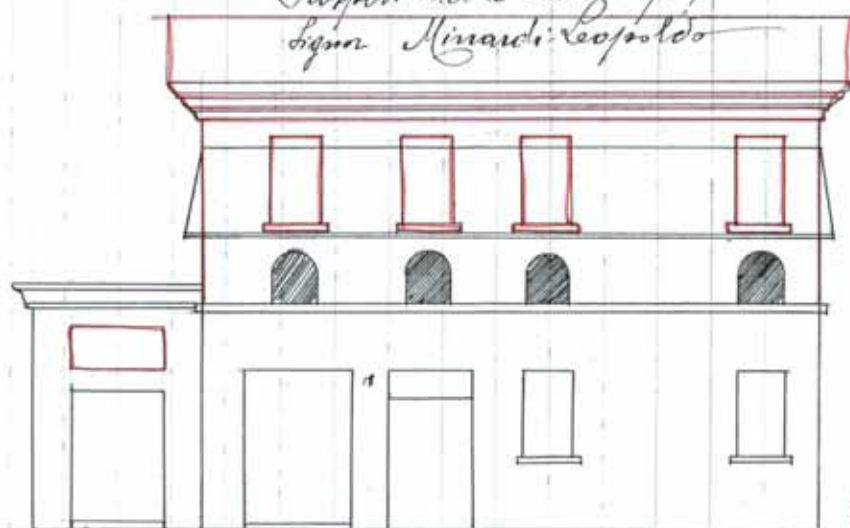
Il Commisario Prefettorio

[Signature]

Comunicato

att

Prospetto della casa di proprietà
Signor Minardi Leopoldo



Scala 1a/100



Onorevole Commissione d'Ornato

Il sottoscritto proprietario della casa sita in via Paribaldi 18, fa domanda a Cotesta Onorevole Commissione d'Ornato, perche gli sia concesso il permesso di alzare un piano la propria casa portando al prospetto le modificazioni che vedonsi nel qui unito disegno.

Domanda pure di aprire un finestrino sopra al portone della cantina al fianco sinistro del prospetto; e di poter piantare quelle armature necessarie per l'esecuzione del lavoro.

Certo di essere favorito anticipa i più vivi ringraziamenti e si professa

Devotissimo
Minardi Leopoldo
Bagnacavallo 2 febbraio 1920



Li 7 febbraio 1920

Stalla orta de parte di questo Ufficio
all'acquiremento delle retrofatta Smeu

L'INGEGNERE COMUNALE

Ang. Ferroni

14 febbraio 1920

La Commissione approvava

Antonio Ferroni

Antonio Mazzetta

Luigi Ferroni

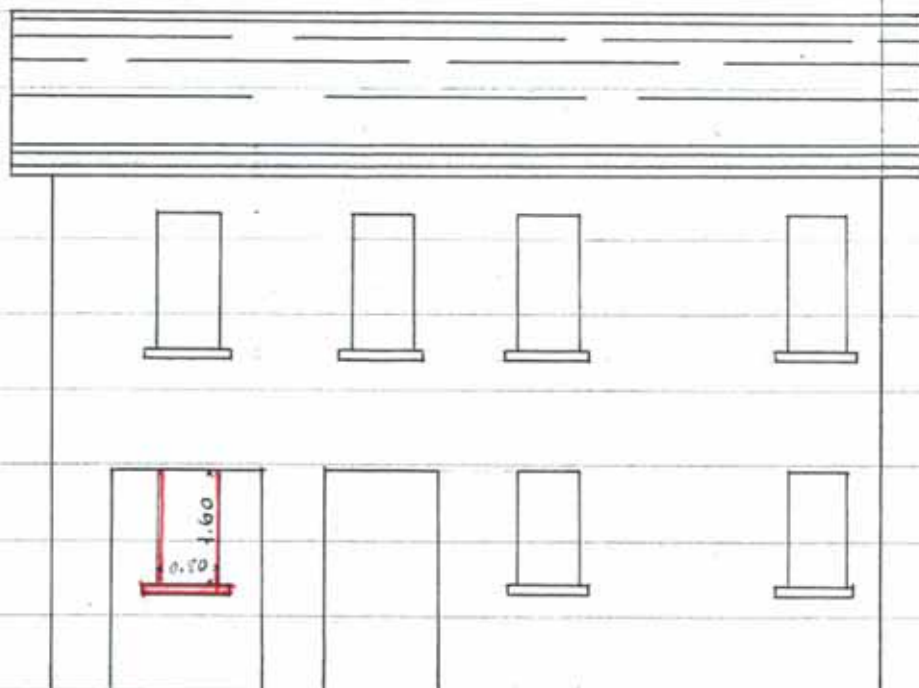


N°.

Si approva

Il Comandante S. S. S. S.

[Signature]



- Prospetto su Via Garibaldi Scala 1:100 -

Ing. Aldo Rossi



Ill. mo Sig. Podestà

Bagnacavalli

Il sottoscritto Contarini Matteo residente in
Bagnacavalli Via Garibaldi 1, fa respettosa domanda
alla S. V. Ill. ma per poter apporre le modificazio-
ni che si vedono dall'allegato di sopra nella casa
di sua proprietà posta in Corso Garibaldi n. 19.
Certo di un benevolo accoglimento della presente
sinyrosia e si sottoscrive

Bagnacavalli 18 Marzo 1937 ^{XV}

Contarini Matteo-

COMUNE DI BAGNACAVALLO
UFFICIO TECNICO

20 MAR. 1937 1400 VV

Visto la Commissione appon

COMMISSIONE COMUNALE

M. G. G. G.

geon. *Roberto* - *UFFICIALE SANITARIO*
Mario Comberini